

## Analyse ARO-advisering in 2018

In dit onderdeel van het jaarverslag analyseren we de plannen die in 2018 aan de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling (ARO) zijn voorgelegd. We kijken daarbij onder meer naar het aantal adviezen per vergadering, de aard van de plannen en de adviezen en het aantal plannen per gemeente en per regio.

### Vergaderingen

De adviezen van de ARO gaan over de ruimtelijke kwaliteit van ontwikkelingen in het landelijk gebied. De advisering van de ARO vindt plaats tijdens plenaire vergaderingen op het provinciehuis te Haarlem. De adviezen komen tot stand tijdens een bespreking met de betrokken gemeente en - idealiter - de initiatiefnemers zelf. Op basis van de informatie die tijdens de discussie tussen de ARO-leden, vertegenwoordigers van betrokken gemeente (of van de provincie) en initiatiefnemers formuleert de voorzitter een eendoordeel. De secretaris van de ARO tekent de conclusie en het verslag van de bespreking op. Zowel de voorzitter als de secretaris zijn afkomstig uit de ambtelijke organisatie van de provincie Noord-Holland en hebben geen rol in de inhoudelijke discussie.

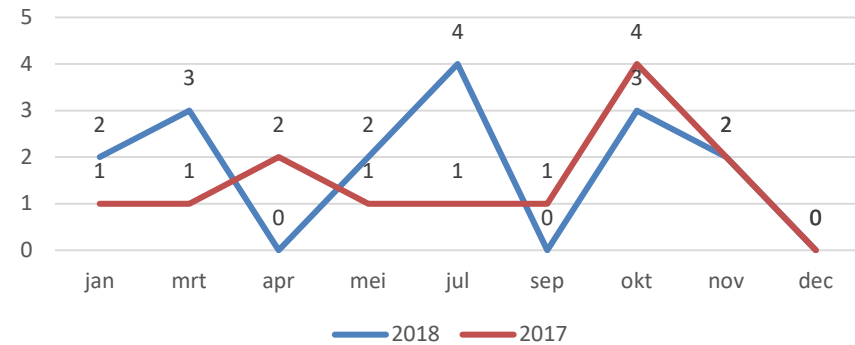
Per jaar zijn er ongeveer 9 vergaderingen. Het aantal plannen dat wordt besproken varieert sterk. Of een plan al dan niet aan de commissie wordt voorgelegd hangt ten eerste af van de ontwikkelingen bij de gemeenten en ten tweede van de ambtelijke beoordeling van ruimtelijke kwaliteit bij de provincie. Voorafgaand aan ARO-agendering maakt de provinciale ambtelijke organisatie een inschatting van de ruimtelijke impact van het project. In 2018 gingen de vergaderingen in april, september en december niet door omdat er toen onvoldoende (slechts één plan) of geen plannen waren om te bespreken. Als er één plan was schoof dit door naar de volgende vergadering.

### Aantal adviezen

In totaal werden in 2018 16 adviezen over plannen uitgebracht. Dit is wat meer dan in 2017 (13 plannen) maar aanzienlijk minder dan in de daaraan voorafgaande jaren, waarin meer dan 30 plannen werden besproken. Sinds er voorafgaand aan de ARO een ambtelijke beoordeling

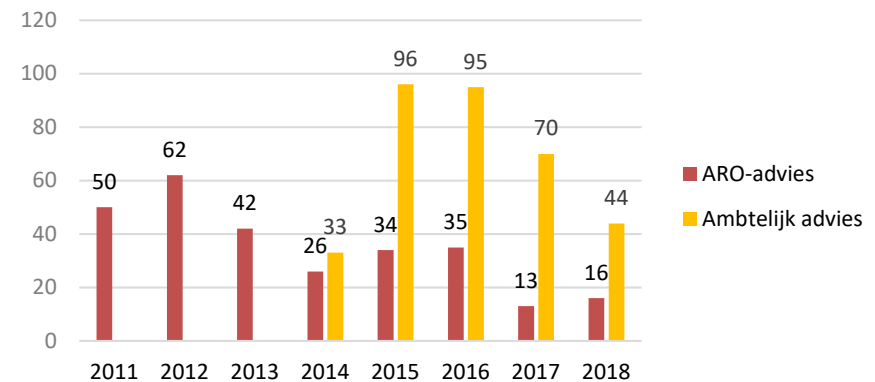
van de ruimtelijke kwaliteit van initiatieven wordt gemaakt was het aantal plannen per vergadering al aanzienlijk teruggelopen.

Aantal adviezen per vergadering



Van de 44 adviezen die ambtelijk zijn gegeven (in 2017 waren dat er nog 70) is ongeveer een derde beoordeeld als relevant voor de ARO. In 16 gevallen zijn ze ook daadwerkelijk aan de ARO voorgelegd. De andere plannen zijn om meerdere redenen uiteindelijk niet naar de commissie gegaan of zijn voor wat betreft de behandeling doorgeschoven naar 2019.

Aantal adviezen ARO en ambtelijk sinds 2011



### Aard van de adviezen

De adviezen van de ARO kennen wat betreft de aard van het advies verschillende niveaus. De ARO geeft in het lichtste geval aanbevelingen mee over een plan, zonder zich kritisch of positief uit te spreken. Het betreft vaak plannen in een vroeg stadium van planvorming. Daarnaast kan de ARO instemmen met een plan en doet dat dan door een positief advies te geven. De ARO geeft ook bij een positief advies altijd aanbevelingen mee. Als er grotere twijfels zijn over een plan is de ARO kritisch in haar advies en geeft dan aanbevelingen mee hoe een plan kan worden verbeterd voor wat betreft de ruimtelijke kwaliteit. Bij grotere twijfels kan de ARO vragen om het plan na aanpassing nogmaals voor te leggen aan de ARO.

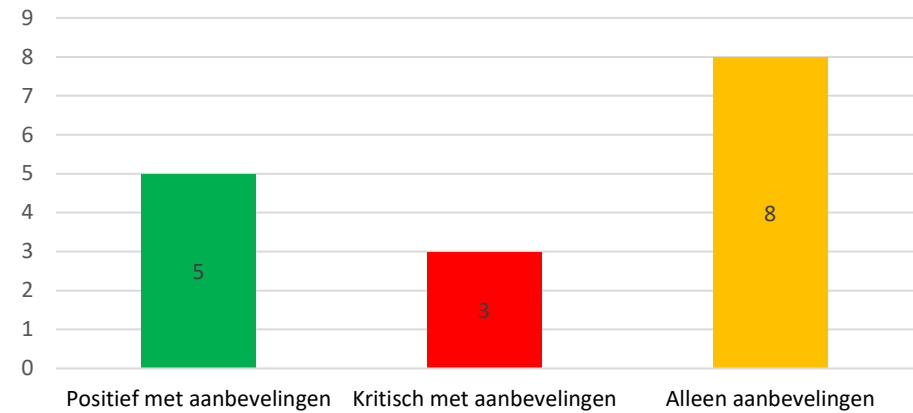
### Onderwerp behandelde plannen

De helft (acht) van de behandelde plannen in 2018 betrof woningbouwplannen. Daarnaast betroffen drie van de plannen recreatieve ontwikkelingen: recreatiewoningen, een jachthaven en een camping. Bij twee plannen ging het om een agrarisch bedrijf: de verplaatsing van een bollenbedrijf naar een nieuwe locatie en de uitbreiding van een tuinbouwbedrijf. Bij de laatste was dit in combinatie met de ontwikkeling van een zonneboilerveld. Daarnaast werden er plannen voor de herontwikkeling van een gebied (zanderij), een groot infrastructuurproject van de provincies Noord- en Zuidholland en een plan voor een nieuw tankstation (bedrijvigheid) behandeld.

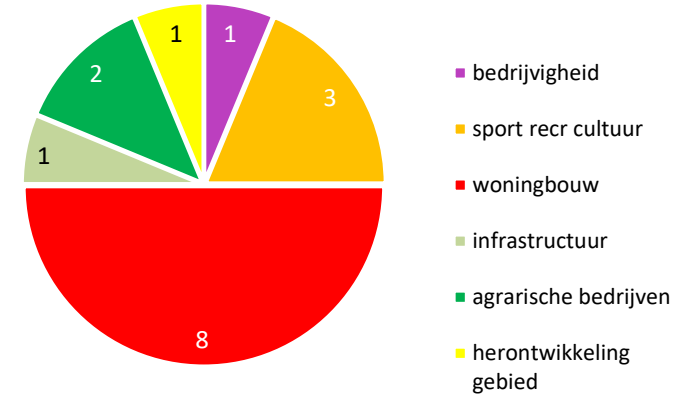
### Locatie van de plannen: ensembles Leidraad

De Leidraad Landschap en Cultuurhistorie (2018) diende als basis voor de advisering. In de nieuwe Leidraad is Noord-Holland ingedeeld in samenhangende landschappelijke eenheden: ensembles. De plannen die aan de ARO zijn voorgelegd zijn verspreid over de verschillende ensembles.

Aard van het advies

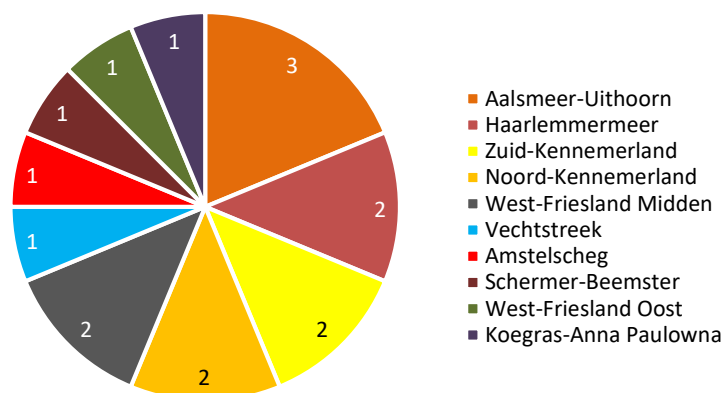


Plannen naar onderwerp



De meeste ruimtelijke plannen (drie) betreffen het ensemble Aalsmeer-Uithoorn (1x recreatiewoningen en 2x woningbouw), gevolgd door de ensembles Haarlemmermeerpolder (infrastructuur en tankstation), Zuid-Kennemerland (woningbouw), Noord-Kennemerland (herontwikkeling gebied en verplaatsing bollenbedrijf) en West-Friesland Midden (tuinbouw/zonneboilers, woningbouw) met elk twee plannen. De ensembles Vechtstreek (jachthaven), Amstelscheg (woningbouw), Schermer-Beemster (woningbouw), West-Friesland Oost (woningbouw) en Koegras-Anne Paulownapolder zijn elk goed voor één plan.

**Plannen naar ensemble (Leidraad)**



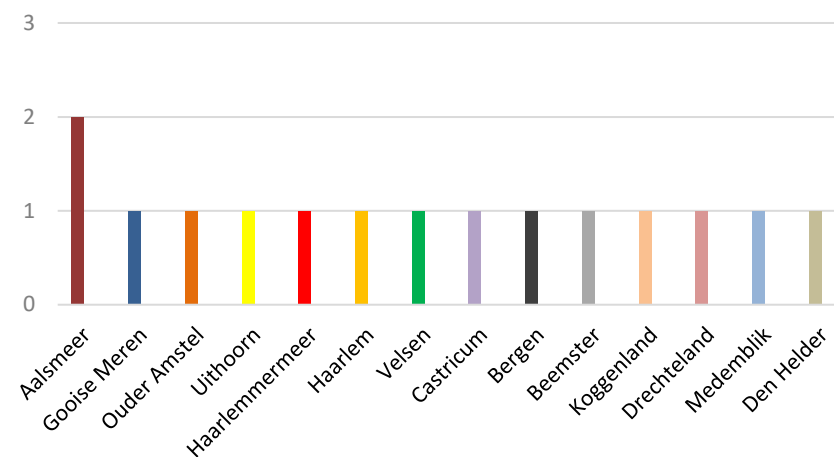
### Betrokken gemeenten

Met twee plannen is de gemeente Aalsmeer het vaakst bij de ARO aangeschoven. De gemeenten Gooise Meren, Ouder Amstel, Uithoorn, Haarlemmermeer, Haarlem, Velsen, Castricum, Bergen, Beemster, Koggenland, Drechterland, Medemblik en Den Helder dienden elk één plan in.

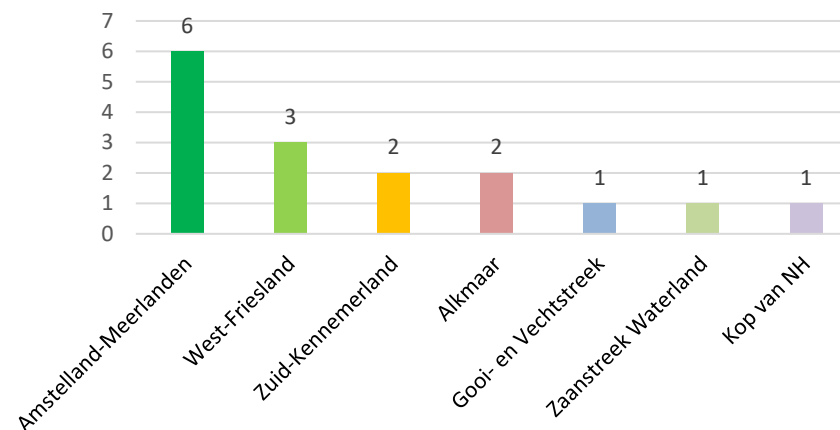
### Bestuurlijke regio's

Kijkend naar de bestuurlijke regio's dan zijn de meeste van de in 2018 behandelde plannen afkomstig uit de regio Amstelland-Meerlanden (6), gevolgd door West-Friesland (3), Zuid-Kennemerland (2) en Alkmaar (2). De regio's Gooi- en Vechtstreek, Zaanstreek-Waterland en Kop van Noord-Holland zijn elk goed voor één plan.

**Aantal plannen per gemeente**



**Aantal plannen per bestuurlijke regio**



## Overzicht plannen en ARO-adviezen 2018

Plan	Vergadering	Programma	Indiener plan	Regio	Ensemble	Aard van het advies	Tweede behandeling?
1 Planstudie Duinpolderweg	25 januari	Infrastructuur	Provincies NH en ZH	Amstelland-Meerlanden / Bollenstreek ZH	Haarlemmermeerpolder	Aanbevelingen voor volgende planuitwerkingsfase	
2 Woningbouw zuidostrand Driehuis	25 januari	Woningbouw	Velsen	Zuid-Kennemerland	Zuid-Kennemerland	Positief met aanbevelingen	Ja (eerder behandeld in 2012)
3 Zanderij Noord Castricum	7 maart	Herontwikkeling gebied	Castricum	Alkmaar	Noord-Kennemerland	Aanbevelingen	
4 Herontwikkeling Wapo-terrein De Kwakel	7 maart	Woningbouw	Uithoorn	Amstelland-Meerlanden	Aalsmeer-Uithoorn	Kritische met aanbevelingen	
5 Herontwikkeling Marinapark De Aardbei	7 maart	Recreatie-woningen	Aalsmeer	Amstelland-Meerlanden	Aalsmeer-Uithoorn	Positief met aanbevelingen	
6 Natuurhaven MuiderPort Muiden	30 mei	Jachthaven	Muiden	Gooi- en Vechtstreek	Vechtstreek	Aanbevelingen	Ja (eerder behandeld in 2014)
7 Uitbreiding Mol Freesia Nibbixwoud	30 mei	Agrarisch / zonneboilerveld	Medemblik	West-Friesland	Wes-Friesland-Midden	Aanbevelingen	
8 Woningbouw Tjadenterrein	4 juli	Woningbouw	Uithoorn	Zuid-Kennemerland	Zuid-Kennemerland	Positief met aanbevelingen	
9 Woningbouw Spierland, Spierdijk-Oost	4 juli	Woningbouw	Koggenland	West-Friesland	West-Friesland Midden	Aanbevelingen	
10 Tankstation Vijfhuizen/Hoofddorp	4 juli	Bedrijvigheid	Haarlemmermeer	Amstelland-Meerlanden	Haarlemmermeerpolder	Aanbevelingen	
11 Woningbouw manegeterrein Ouderkerk	4 juli	Woningbouw	Ouder Amstel	Amstelland-Meerlanden	Amstelscheg	Positief met aanbevelingen	
12 Woningen bij fort Kudelstaart	5 okt	Woningbouw	Aalsmeer	Amstelland-Meerlanden	Aalsmeer-Uithoorn	Aanbevelingen	
13 Verplaatsing bollenbedrijf naar Egmond-Binnen	5 okt	Agrarisch	Bergen	Alkmaar	Noord-Kennemerland	Aanbevelingen	
14 Uitbreiding camping 't Noorder Sandt Julianadorp	5 okt	Recreatie	Den helder	Kop van Noord-Holland	Koegras en Anna-Paulownapolder	Kritisch met aanbevelingen	
15 Woningbouw Kerkbuurt Wijdenes (tweede behandeling)	7 nov	Woningbouw	Drechterland	West-Friesland	West-Friesland Midden	Aanbevelingen	Ja (eerder behandeld in 2016)
16 Woningbouwontwikkeling de Keyser fase 2, Vierde Kwadrant Middenbeemster	7 nov	Woningbouw	Beemster	Zaanstreek-Waterland	Schermer-Beemster	Positief met aanbevelingen	

